

## 不動産売却でかかる一般的な費用(参考)

費用の内容	支払時期	詳細	
売買における仲介手数料  (国交省HP参照)	契約・引渡時 (1/2ずつ)	売却価額(消費税等含まない)	手数料の上限
		売却価額200万円以下	$(\text{売却価額} \times 5.5/100) \times 1.1$
		売却価額200万円超 400万円以下	$(\text{売却価額} \times 4.4/100) \times 1.1$
		売却価額400万円を超える金額	$(\text{売却価額} \times 3.3/100) \times 1.1$
	低廉な空き家等の売買等	30万円 $\times$ 1.1	
印紙代	契約書面作成時	売却金額で異なる。(国税庁HP参照)	
登記・抵当権抹消費用	契約終了時に精算	登記費用+司法書士への報酬	
住宅ローン関連費用	金融機関での手続き時	該当金融機関HP、融資担当へ確認要	
引っ越しにかかる費用	引越し時	引越規模、スケジュールによって金額の差異あり	
税金(譲渡所得)	確定申告後	譲渡利益があれば納付すべき税金が発生	
確定申告に関する費用	売却した翌年度	申告に要する費用(税理士報酬ほか)	
その他の費用 (必要な場合)	必要な都度	測量費、建物取り壊し費用、ゴミ廃棄費用、その他	

不動産の売却、購入等をご検討されている方、お気軽にご相談ください。  
上記について、しっかりサポートいたします。□